



01_0_00530_26

13-02-2026

9590

LUZ

From: Elektro Ljubljana, d.d. - Vložišče Uprava [] <no-reply@elektro-ljubljana.si>
Sent: petek, 13. februar 2026 07:23
To: LUZ
Cc: Tim Primožič
Subject: Projektni pogoji - Vrtine Zadobrova 3011-1052/2026-2
Attachments: Projektni pogoji - 2026-02-11T113639.305.pdf; Skica Sklad kmet. zemljišč Zadobrova vrtine.pdf

V imenu podjetja Elektro Ljubljana d.d. poslal uporabnik Blaž Sirk.

Pozdravljeni,

V prilogi vam posredujemo Projektne pogoje št. 1571655.

Lep pozdrav



Elektro Ljubljana

T: (01) 230 40 03, @: info@elektro-ljubljana.si

Elektro Ljubljana
podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
Slovenska cesta 56, 1516 Ljubljana
www.elektro-ljubljana.si

»Izjava o omejitvi odgovornosti. To elektronsko sporočilo in vse njegove morebitne priloge lahko vsebujejo zaupne in/ali privilegirane informacije in so last Elektro Ljubljana d.d. ter namenjene izključno naslovniku. Če ste sporočilo prejeli pomotoma, vas prosimo, da o tem obvestite pošiljatelja, sporočilo pa takoj uničite. Kakršnokoli nepooblaščenno razkritje, distribucija ali kopiranje vsebine sporočila je izrecno prepovedano. Elektro Ljubljana, d. d. ni odgovorna za spremenjena, preurejena ali ponarejena sporočila. Ni nujno, da to sporočilo odraža uradno stališče družbe. Odgovor na to elektronsko sporočilo, bo v Elektro Ljubljana, d.d. obravnavan kot službena komunikacija in bo v skladu z veljavno zakonodajo lahko podvržen pregledu s strani pooblaščenih oseb.«



Pomislite na okolje, preden natisnete!

Izjava o omejitvi odgovornosti. To elektronsko sporočilo in morebitne priloge lahko vsebujejo osebne podatke in/ali podatke, ki so poslovna skrivnost in so last Elektro Ljubljana d.d. ter namenjene izključno naslovniku. Kakršnokoli nepooblaščenno razkritje, distribucija ali kopiranje vsebine sporočila je izrecno prepovedano. Če ste sporočilo prejeli pomotoma, vas prosimo, da o tem obvestite pošiljatelja, sporočilo pa takoj uničite.

Legal disclaimer statement. This e-mail and any attachments to it may contain personal data and/or information that is business secret and is a property of Elektro Ljubljana, d.d. and intended solely for the addressee. Any unauthorized reproduction, disclosure or distribution of the material in this e-mail is strictly forbidden. If you are not the intended recipient (or have received this e-mail by mistake), please notify the sender immediately and delete this e-mail.

POMEMBNO: V primeru dodatnih zahtev, vprašanj oz. dopolnitev vas naprošamo, da uporabite e-naslov: info@elektro-ljubljana.si. E-naslov, iz katerega ste prejeli obravnavano e-sporočilo, je namenjen zgolj pošiljanju e-sporočil in povratne komunikacije ne zagotavlja. Posledično to pomeni, da vašega sporočila ne bomo prejeli.



PRILOGA 8B

**PROJEKTNI POGOJI
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA****MNENJEDAJALEC**

navedba mnenjedajalca	ELEKTRO LJUBLJANA d.d.
naslov	Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana
št. projektних pogojev	1571655 (3011-1052/2026-BS)
datum	11. 2. 2026
predpis oz. podlaga za projektne pogoje	110. člen Energetskega zakona EZ-2 (Ur.l. RS, št. 38/24)
postopek vodil	Blaž Sirk
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Direktor DE LJUBLJANA MESTO: Roman Jesenko
podpis	



Elektro Ljubljana

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Blaž Sirk
Izdajatelj certifikata: SIGEN-CA G2
Številka certifikata: 68B012E00000000572D
Potek veljavnosti: 27. 11. 2030
Čas podpisa: 11. 02. 2026 13:48
Št. dokumenta: 3011-1052/2026-2



Elektro Ljubljana

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Roman Jesenko
Izdajatelj certifikata: SIGEN-CA G2
Številka certifikata: 0C81A91700000000572C
Potek veljavnosti: 20. 02. 2030
Čas podpisa: 12. 02. 2026 15:25
Št. dokumenta: 3011-1052/2026-2

INVESTITOR**INVESTITOR 1**

ime in priimek ali naziv družbe	SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE
naslov ali poslovni naslov družbe	DUNAJSKA CESTA 58, 1000 LJUBLJANA

POOBlašČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD D.D.
naslov ali poslovni naslov družbe	VEROVŠKOVA ULICA 64, 1000 LJUBLJANA

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	SKLOP 2: IZDELAVA USTREZNE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE DO PRIDOBITVE UPORABNEGA DOVOLJENJA ZA DNS ZADOBROVA
---------------	---



kratek opis gradnje

Katastrska občina	Parcelne številke
1771 – ZADOBROVA	1041/4, 1041/5, 1207/4, 1207/5, 1229/1, 1235/2, 1247, 1262, 1266, 1275/2, 1276, 1277, 1279/10, 1279/8, 1280/1, 1280/2, 1281, 1288, 1291/1, 1294, 1297, 1308/3, 1310/3, 1310/9, 1321/1, 1321/2, 1323/1, 1325, 1326, 1328/1, 1340/1, 1343, 1344, 1346, 1352, 1355, 1356, 1359, 1364/1, 1367, 1369, 1370/1, 1371, 1372, 1373, 1374/1, 1378/1, 1379, 1380/2, 1381/1, 1382/1, 1391, 1392, 1394/1, 1394/2, 1396/1, 1400/1, 1401, 1423/182, 1423/183, 1470/10, 1470/11, 1495/10, 1495/14, 1495/15, 1495/16, 1495/19, 1504/10, 1504/12, 1504/129, 1504/13, 1504/133, 1504/5, 1504/6, 1504/9, 1506/1, 1506/2, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2379, 2380, 2387, 2388, 2390, 2391, 2392, 2393, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2406, 2407, 2408, 2409, 2418, 2419, 2420, 2421

Številka iz dokumentnega sistema: 3011-1052/2026-BS

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	9590, DPP
datum izdelave	januar 2026
projektant (naziv družbe)	LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD D.D., VEROVŠKOVA ULICA 64, 1000 LJUBLJANA

POGOJI ZA PRIPRAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za DGD

Na parcelah območja urejanja ni obstoječih javnih elektroenergetskih vodov in naprav.

Vso elektroenergetsko infrastrukturo (morebitne prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit) je potrebno projektno obdelati v skladu s temi projektnimi pogoji, veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij in veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.

Najmanj 7 dni pred pričetkom del je potrebno zagotoviti zakoličbo kablovodov in nadzor nad izvedbo del s strani upravljalca



elektroenergetskega omrežja. Investitor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.

V kolikor bo izvajalec pri izkopih naletel na elektroenergetski kabel, ki ni vrisan v situaciji, mora prenehati z izkopi in poklicati lastnika elektroenergetskih naprav.

Lastnik elektroenergetskih naprav ne prevzema nobene odgovornosti za škodo, ki bi nastala na obstoječih elektroenergetskih napravah zaradi gradnje obravnavanega objekta.

Pri delih v bližini elektroenergetskih naprav je potrebno upoštevati:

- Zakon o varnosti in zdravju pri delu (Ur. l. RS št. 56/99, 64/01),
- Pravilnik o varstvu pred nevarnostjo električnega toka (Ur. l. RS št. 29/92),
- Pravilnik o varnosti in zdravju pri uporabi delovne opreme (Ur. l. RS št. 101/04).

V projektno dokumentacijo DGD je potrebno vrisati obstoječe elektroenergetske vode in naprave. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu oz. si jih je potrebno pridobiti na elektrodistribucijskem podjetju ELEKTRO LJUBLJANA d.d..

Pred začetkom posega v prostor je potrebno v pristojnem nadzorništvu naročiti zakoličbo naših vodov in naprav ter zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav.

EE naprava	Rok predavitve	Nazivi pravilnikov
------------	----------------	--------------------

Za priključitev na distribucijsko omrežje električne energije je treba pred oddajo vloge za izdajo mnenja k DGD skladno z 139. členom Zakona o oskrbi z električno energijo ZOEE (Ur.l. RS 172/21, 47/25) pridobiti soglasje za priključitev (SZP), v katerem bo določena točka priključitve za objekt, predlagana trasa priključka do objekta in določeni ostali pogoji za priključitev.

Ti projektni pogoji veljajo dve leti od dneva izdaje!

pogoji za PZI	Bodo podani v mnenju pristojnega mnenjedajalca.
pogoji za izvajanje gradnje	Bodo podani v mnenju pristojnega mnenjedajalca.
pogoji za uporabo objekta	Bodo podani v mnenju pristojnega mnenjedajalca.

OBRAZLOŽITEV PROJEKTHNIH POGOJEV

obrazložitev projektnih pogojev (strokovna in pravna utemeljitev)

Vsa križanja z obstoječimi elektroenergetskimi podzemnimi vodi in paralelne poteke, je potrebno geodetsko posneti in posnetek v pisni in elektronski obliki dostaviti Elektru Ljubljana, d.d. najkasneje na dan tehničnega pregleda.

Vsa dela v bližini električnih vodov in naprav je možno izvajati samo ročno in pod strokovnim nadzorom predstavnika Elektro Ljubljana, d.d.

Odjem:

-Predvidena priključna moč: 90 kW

-Nazivna napetost na prevzemno-predajnem mestu: 400 V



- Priključno mesto: TP0021-ULICA ZA TRAVNIKI 41
- Transformatorska postaja TP0021-ULICA ZA TRAVNIKI 41 se napaja z električno energijo iz razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20,10 KV POLJE, SN izvod K31 KB 10KV TP0002 SNEBERSKA 127.
- Distribucijski sistem v točki priključitve omogoča TN sistem zaščite.
- Predvideno leto priključitve: 2027
- Ostali tehnični pogoji za priključek:
 - V jugovzhodnem vogalu parc. 1281, k.o. Zadobrova, je potrebno postaviti ustrezno prostostoječo kabelsko priključno merilno omarico v katero se namesti merilna naprava predvidenega objekta in izvede prenapetostna zaščita.
 - Nova PSKPMO se z ustreznim zemeljskim kablom, položenim v zaščitni cevi premera 125 mm, priključi v TP0021-ULICA ZA TRAVNIKI 41.
 - Na lomih trase je potrebno izvesti ustrezne kabelske jaške (min. 1,2×1,2×1,2 m, enojni pokrov)
 - Priključek med TP in PSKPMO ostane v lasti uporabnika!

Vso elektroenergetsko infrastrukturo (morebitne prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit), je potrebno projektno obdelati v skladu s temi projektnimi pogoji, veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.

V kolikor gre za novogradnjo ali prestavitev elektroenergetske infrastrukture, ki ni individualni priključek v lasti investitorja, mora investitor v izogib kasnejšim popravkom soglasij in projektne dokumentacije pred začetkom projektiranja pridobiti dokazila o pravici gradnje elektroenergetske infrastrukture.

To pomeni, da morajo biti za potrebe gradnje in vzdrževanja infrastrukture, ki bo v lasti ELEKTRO LJUBLJANA d.d., pridobljene overjene služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima ELEKTRO LJUBLJANA d.d. pravico vpisa služnostne pravice v zemljiško knjigo.

Za infrastrukturo, ki bo v lasti investitorja, je potrebno urediti dvopartitno pogodbo med lastnikom zemljišča in investitorjem, kjer bo navedena pravica gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture.

Investitorja bremenijo vsi stroški prestavitve ali predelave elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzroča z omenjeno gradnjo.

Vsa dela v zvezi s prestavitvijo in zaščito obstoječih elektroenergetskih naprav ter izdelavo pripadajoče projektne dokumentacije je dolžan investitor naročiti pri izvajalcu ELEKTRO LJUBLJANA d.d. (tel. 01 230-40-03, el. naslov: info@elektro-ljubljana.si).

Priporočamo, da v izogib kasnejšim popravkom soglasij in projektne dokumentacije investitor že pred začetkom projektiranja pridobi dokazila o pravici graditi.

Za vso elektroenergetsko infrastrukturo je potrebno skladno z Zakonom o graditvi objektov izpolniti pogoje za začetek gradnje.

☐

Se ne uporablja

PRILOGA

☒

Obrazložitev

Poslano:

- LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD D.D., VEROVŠKOVA ULICA 64, 1000 LJUBLJANA

Priloge:

- Skica predloga tehnične rešitve